



MAISON DE PLAIN PIED 2 CH BUREAU GARAGE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 320,362.25

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

Quartier Cholette, venez découvrir cette lumineuse maison de plain pied de 2023 d'environ 86m² composée d'une grande pièce de vie de plus de 40m² avec une cuisine ouverte équipée et un poêle à bois, un bureau, deux chambres, une salle d'eau et des wc. Pour le côté fonctionnel, une arrière cuisine et un garage complètent cet ensemble.
A l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin clos avec un abri de jardin, une terrasse et une pergola bioclimatique pour profiter des beaux jours. Pour le confort au quotidien, la maison est équipée d'un adoucisseur d'eau.
La taxe foncière est de 837 euros
ATOUTS MAJEURS :
- Maison très économe en énergie
- Maison très lumineuse
N'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2023

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	86 m ²
Lot Afmeting:	384 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 36

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643161

