



## Entreprise opérationnelle immédiatement !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 319,775.51

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Roche-sur-Yon
Postcode:	85000
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Fonds de commerce – Boulangerie / Pâtisserie / Viennoiserie / Sandwicherie – Nord Vendée  
À moins de 30 minutes de La Roche-sur-Yon, au cœur d'une commune dynamique de près de 3 000 habitants, à la clientèle locale fidèle et régulière, à vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie-viennoiserie-sandwicherie.  
Les locaux et le matériel, en excellent état, ont été intégralement installés en 2017, offrant un outil de travail moderne, fonctionnel et immédiatement opérationnel.  
En façade, de nombreux emplacements de stationnement gratuits facilitent l'accès à la clientèle.  
Un porche couvert offre également la possibilité de développer une activité complémentaire (snacking, salon de dégustation, espace de vente saisonnier...)  
Le bail commercial, établi en 2017, prévoit un loyer attractif de 941,03 € HT.  
Cette affaire constitue une belle opportunité pour un couple de professionnels ou un artisan souhaitant s'installer dans une commune agréable et en pleine vitalité.  
Un dossier complet (bilans, plan des locaux, inventaire du matériel) pourra être transmis après signature d'un engagement de confidentialité.  
Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 275 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 € HT + 0 € TVA, soit 260 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (5.77 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 287 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1643046

