



Grande Maison Familiale



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,221.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Crecy-la-Chapelle
Postcode:	77580
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

En exclusivité – Maison familiale à fort potentiel – 272 m² + terrain de 2680 m² – À moins de 13 minutes de Crécy-la-Chapelle
Nichée dans un environnement calme, au sein d'une petite rue peu passante, cette maison familiale de 272 m² séduira par ses volumes généreux et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel, que ce soit pour une grande famille, un projet multigénérationnel ou une activité d'accueil type gîte ou chambres d'hôtes. Implantée sur un terrain de 2 680 m², elle se prête également à une activité professionnelle ou à la création de bureaux.
L'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie baignée de lumière de plus de 56 m², avec accès direct à la terrasse, offrant une belle base à réaménager selon vos goûts. Le rez-de-chaussée comprend aussi une cuisine, une buanderie, deux chambres dont une avec salle d'eau, un bureau ainsi que deux WC, permettant une organisation de plain-pied après remise au goût du jour.
À l'étage, le palier distribue quatre chambres, une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant, ainsi que deux salles d'eau et deux WC. De beaux volumes à exploiter pour créer un espace nuit confortable et personnalisé.
Deux accès indépendants viennent compléter l'ensemble, un véritable atout pour un usage mixte (habitation / professionnel) ou pour accueillir en toute autonomie.
Les atouts :
Grand garage d'environ 100 m² avec chaufferie et portes motorisées
Terrain piscinable
Extension envisageable (CU validé)
Chauffage au gaz, plancher chauffant et pompe à chaleur au rez-de-chaussée
Raccordement tout-à-l'égout, portail motorisé, volets roulants électriques au RDC, double vitrage
Fibre optique installée
Une maison aux volumes rares, à moderniser selon vos envies, dans un cadre paisible et agréable.
À visiter très vite.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 272 m²

Lot Afmeting: 2680 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642944

