Appartement en pleine nature

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 293,372.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villenave-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

Situé à Villenave-d'Ornon, au pied de la Ferme de BAUGE, cet appartement bénéficie d'un cadre agréable et dynamique, offrant un équilibre entre tranquillité et proximité des commodités. La ville propose un cadre de vie recherché, avec ses espaces verts, ses écoles, ses commerces de proximité et ses liaisons faciles vers Bordeaux grâce aux transports en commun.

Cet appartement de 64m^2, datant de 2013, est un bien pratique et fonctionnel. En rez-de-chaussée, il se compose d'une cuisine équipée, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse et un jardinet privé avec vue dégagée sur la nature.
L'espace nuit est constitué de deux chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC.
L'entrée terrasse extérieure privative à l'avant ajoute une touche de convivialité.
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire les amateurs de confort et de praticité.
Deux places de parking en sous sol complètent le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 924 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 250 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	2013

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	64 m^2

Room details

Total rooms:	3

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1642886