



Maison entièrement rénovée 6 chambres, 6 SDB, jardin, garage, studio



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 674,755.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

À proximité des commodités et de la gare, cette superbe maison de caractère entièrement repensée en 2023 offre environ 223 m² habitables aux prestations haut de gamme. Vous serez séduits par sa vaste pièce de vie traversante d'environ 70 m², sa cuisine ouverte aménagée et équipée, sa cheminée, ses beaux volumes et sa luminosité remarquable. Au premier étage, le palier dessert 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing, SDB et WC. Une salle de bain privative complète chacune des chambres. Au second étage, sous la charpente apparente, le dernier niveau d'environ 70 m² constitue un espace exceptionnel avec baignoire, SDB et toilette idéal pour une suite parentale, un salon ou un espace détente. Terrasse en balcon, jardin, garage, buanderie, excellent confort thermique, équipements récents et studio indépendant offrant un vrai potentiel locatif complet ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	223 m ²



Lot Afmeting: 330 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 57

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642726

