



## Volume, luminosité, confort



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 937,616.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Andernos-les-Bains
Postcode:	33510
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Coup de coeur à Andernos-Les-Bains ! Prestations haut de gamme pour cette grande villa moderne et lumineuse, au calme, proche des pistes cyclables et des commerces. Belle pièce de vie baignée de lumière, cuisine ouverte avec îlot central, grand cellier. 3 baies vitrées avec accès direct à une spacieuse terrasse couverte ouvrant sur un espace jardin zen. Confortable et lumineuse suite parentale au rez de chaussée avec dressing et salle de bain avec douche à l'italienne, toilettes suspendus et accès à la terrasse (baie vitrée à galandage). Seconde chambre avec dressing et meubles de rangement. salle d'eau indépendante avec WC. Espace bureau et ses meubles intégrés. 2 appartements lumineux avec entrées indépendantes. Ses ++ : beaucoup de meubles de rangement sur mesure - chauffage au sol et cheminée à insert de qualité - plusieurs grandes terrasses dont 1 couverte - jardin paysagé et facile d'entretien - puits foré - environnement calme et boisé - dépendance (stockage outillage, vélos etc...) avec terrasse couverte. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1996

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 915 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642664

