



## Métro, commerces, résidence isolée, ravalée DPE C



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 616,554.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Issy-les-Moulineaux
Postcode:	92130
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Issy-les-Moulineaux, rue Foucher Lepelletier, dans le quartier Corentin Celton, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des stations de métro Corentin Celton/Porte de Versailles (ligne 12), Balard (Ligne 8), du tram T2/T3a, des commerces et des écoles. La résidence bien entretenue, avec gardien, a été isolée et rénovée en 2022. <br />L'appartement de 72 m<sup>2</sup> environ, traversant, est distribué de la façon suivante: une entrée avec un grand placard, un séjour lumineux orienté Sud Ouest, une cuisine aménagée, deux chambres avec placard, une salle de bains, des WC séparés et une penderie. Nombreux rangements, volets électriques, double vitrage. Une grande cave complète ce bien. Un parking est disponible à l'achat en supplément. Local à vélos dans la résidence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 115 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1969

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 72 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729286/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642496

