



## Maison 2 ch, rénovée, terrasse, tram à pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 291,092.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37100
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Idéalement située à 5 mn de l'arrêt Tramway 'Tranchée' et de toutes les commodités à pied, au calme, venez poser vos valises dans cette magnifique maison rénovée avec goût !  
Dès l'entrée, vous serez charmés par une magnifique terrasse en travertin donnant sur une véranda.  
Le RDC vous offre également une cuisine aménagée, un séjour, une salle de bain avec WC.  
L'étage est composé de deux chambres dont l'une avec un vaste dressing attenant.  
Vous aurez également la possibilité de bénéficier d'une place de parking couverte à proximité.  
A votre disposition pour toute visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1922

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	70 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	66 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729332/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1642230

