



## Confort, économies et vie urbaine réunis



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 233,524.13 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Meaux         |
| Postcode:                   | 77100         |
| Geplaatst:                  | 20-04-2026    |

### Omschrijving:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – SÉJOUR 31m<sup>2</sup> – BALCON SUD-EST 9m<sup>2</sup> – DPE A/A  
Meaux – 3 pièces 62m<sup>2</sup>  
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez cet appartement lumineux au 1er étage -idéal en résidence principale ou investissement locatif clé en main.  
SES ATOUTS :  
- DPE A/A — charges tout compris (eau, chauffage, parties communes, syndic)  
- Balcon filant 9m<sup>2</sup> exposé sud-est, accessible depuis le séjour et les deux chambres  
- Résidence sous garantie décennale  
- Place de parking privative en sous-sol incluse  
- Plusieurs arrêts de bus au pied de l'immeuble - gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité immédiate  
- Ascenseur, interphone et badge d'accès  
- Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique  
Composition :  
- Belle pièce de vie 31m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée  
- Chambre 1 : 12m<sup>2</sup>  
- Chambre 2 : 10m<sup>2</sup>  
- Salle de bains - WC séparés  
Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2022



## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 62 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:               | 1                 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 63 |
|--|----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Ja |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641603

