



Maison traditionnelle, bon état, beau potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,308.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Languidic
Postcode:	56440
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Languidic (56440), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal au cœur du bourg avec les commodités telles que les commerces, écoles et services très facilement accessibles.
Implantée sur une parcelle de terrain de 676 m² entièrement constructible avec une exposition sud sur la partie arrière.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec salle salon séjour très lumineux, cuisine indépendante aménagée, équipée, WC, chambre et salle de bains, véranda et un garage.
A l'étage, un couloir distribue 3 chambres, un bureau, WC, pièce à terminer en salle d'eau.
La maison bénéficie d'un classement exceptionnel B, pompe à chaleur récente, un beau jardin avec un garage en sous sol.
A VISITER SANS TARDER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 720 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1979

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	104 m ²
Lot Afmeting:	676 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641561

