



MURS COMMERCIAUX - CABINET MEDICAL



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,498.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ris-Orangis
Postcode:	91130
Geplaatst:	20-04-2026

Omschrijving:

Maelys Belahcel – Conseillère en immobilier vous propose :

Au sein de la clinique Pasteur, EMPLACEMENT PREMIUM AVEC SUPER VISIBILITÉ, ces murs commerciaux de 55 m2 à usage de cabinet médical.

Ce bien permet l'exercice de toute activité médicale ou paramédicale (médecin, dentiste etc...). Il se compose de trois pièces indépendantes.

Le cabinet est équipé d'une climatisation réversible, dont l'entretien est pris en charge par la copropriété, ainsi que de fenêtres en double vitrage.

Des places de stationnement visiteurs sont à disposition.

Faibles charges de copropriété : 72 €/an
Taxe foncière : 1 390 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 300 € HT + 1 690 € TVA, soit 169 990 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 850 € HT + 0 € TVA, soit 159 850 € TTC

Honoraires d'agence : 8 450 € HT + 1 690 € TVA, soit 10 140 € TTC (6.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1963

Room details

Total rooms: 3

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637007

