



## Ensemble immobilier proche de la mer



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,290.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Paimpol
Postcode:	22500
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Située sur la commune de Paimpol, dans un quartier calme et proche de la mer, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation principale, une dépendance pouvant être réhabilitée en gîte ainsi qu'un garage.<br /><br />La maison principale d'une surface de 78 m2, se compose d'une pièce de vie avec un poêle à bois Godin, une cuisine aménagée, une salle d'eau en travertin avec sa douche à l'italienne. A l'étage un palier dessert un espace dressing ou bureau, deux chambres avec placards.<br /><br />La dépendance d'une surface possible d'environ 25 m2, peut être aménagée en petit studio pour recevoir vos familles et amis ou bien comme un petit complément de revenus pour de la location saisonnière.<br /><br />Un garage permettra de garer un véhicule ou bien de pouvoir servir d'espace de stockage.<br /><br />Un jardin entièrement clos entièrement constructible d'une surface de 478 m2 complète cet ensemble. <br />Il peut vous permettre un agrandissement de la maison.<br /><br />Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres, vente à prix progressif par palier 3000€.<br />Votre consultante megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO. <br />La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour <br />l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément <br />préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de <br />choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement <br />d'acquérir, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 238 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Typhaine JACOB, Tél. : 0658171538, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 899 168 850

Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 78 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 473 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 294

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201934

