



Maison de caractère à rénover - Jardin 1000 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 174,791.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploumagoar
Postcode:	22970
Geplaatst:	20-04-2026
Omschrijving:	

Cette maison de caractère à rénover, idéalement située à seulement 15 minutes à pied de la zone commerciale de Saint-Agathon et du centre-ville de Guingamp vous séduira par le charme de son authenticité.
Édifiée sur trois niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée surélevé d'un hall d'entrée desservant une cuisine, un séjour et des toilettes.
Le premier étage accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bains, tandis que le second étage propose deux chambres supplémentaires.
À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré d'environ 1 000 m², offrant un bel espace de détente.
Un garage traversant et une spacieuse cave viennent compléter ce bien.
Cette maison au fort potentiel s'adapte à tous vos projets de vie ou d'investissement.
Rénovation complète à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 013 €

Honoraires charge acquéreur : 8 937 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 101 m²
Lot Afmeting: 1093 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 402

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202324

