



## Terrain à bâtir



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 45,592.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	La Gacilly
Postcode:	56200
Geplaatst:	20-04-2026

#### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de La Gacilly (56200), ce terrain de 490 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie paisible et authentique. La Gacilly est reconnue pour son patrimoine culturel riche ainsi que pour ses paysages verdoyants, le tout à proximité de commodités telles que des commerces, écoles et transports en commun. Les amoureux de la nature seront comblés par la proximité de sentiers de randonnée et de la rivière Aff, offrant de magnifiques promenades. Viabilisé et d'une superficie de 490 m<sup>2</sup>, ce terrain offre un potentiel remarquable pour la construction d'une résidence sur mesure. Sa surface plane facilite tout projet d'aménagement, tandis que son emplacement au cœur de La Gacilly garantit une qualité de vie recherchée. Idéal pour concrétiser vos projets immobiliers, ce terrain est une opportunité rare à saisir dans ce cadre pittoresque et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 39 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 €

Honoraires : 11,43 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 490 m<sup>2</sup>



Lot Afmeting: 490 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 202315

