



## Superbe maison familiale 6/7 pièces de 186 m<sup>2</sup> – Antony, au pied du parc des Alisiers



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,085,476.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Antony
Postcode:	92160
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Nous vous proposons cette très belle maison familiale de 6P de 186 m<sup>2</sup> habitables édifée sur un terrain de 263m<sup>2</sup>, idéalement située sur la commune recherchée d'Antony, au pied du parc des Alisiers, dans un environnement calme et verdoyant.<br />Un emplacement privilégié, la maison bénéficie d'une sectorisation scolaire de qualité :<br />\*École maternelle André Chénier,<br />\*École primaire Edmond Blanguernon à 10 minutes à pied,<br />\*Collège François Furet à 10 minutes en bus (ligne 412) ou 19 minutes à pied,<br />\*Lycée Descartes (public) ou Institution Sainte-Marie (privé) à 17 minutes en bus (ligne 196) ou 25 minutes à pied.<br /><br />Côté transports, la gare RER d'Antony est accessible en 15 minutes en bus (ligne 196) ou 25 minutes à pied.<br />Les commerces de proximité (boulangerie, Intermarché d'Antony, restaurants dont La Trinita..) se situent entre 7 et 15 minutes à pied, facilitant le quotidien.<br /><br />La maison se compose comme suit :<br />Au rez-de-chaussée : Une belle entrée de 12m<sup>2</sup>, Un WC indépendant avec lave-mains 2 m<sup>2</sup>, Une chambre de 10m<sup>2</sup> avec placard intégré, Un double séjour lumineux de plus de 33m<sup>2</sup>, doté de larges baies vitrées et d'un poêle à bois, ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin clos, sans vis-à-vis, Une cuisine moderne, ouverte et équipée de 9m<sup>2</sup>, donnant accès à un cellier/buanderie de 4 m<sup>2</sup> et à un garage de 6 m<sup>2</sup>.<br /><br />À l'étage : Un palier de 8m<sup>2</sup> desservant :<br />Deux grandes chambres de 14m<sup>2</sup>,<br />\*l'une avec dressing d'environ 4 m<sup>2</sup>,<br />\*l'autre avec placard intégré et balcon privatif de 3 m<sup>2</sup>,<br />\*Une salle d'eau avec WC, lavabo et douche à l'italiennede 4m<sup>2</sup>,<br />\*Une suite parentale de 16m<sup>2</sup> comprenant un dressing de 4 m<sup>2</sup> et une salle de bains moderne et lumineuse avec baignoire d'angle, douche, double vasque et WC de 7m<sup>2</sup>.<br /><br />Au deuxième étage :<br />Des combles aménagés offrant un vaste espace lumineux de plus de 45m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, modulable selon vos envies : bureau, salle de sport, chambre



d'amis, salle de jeux, espace musique...<br /><br />Extérieurs:<br />Vous profiterez d'un jardin agréable avec terrasse exposé Ouest, sans vis-à-vis, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.<br /><br />Les plus :<br />Prestations haut de gamme<br />Lumineuse et Spacieuse<br />Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 925 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 910 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 1,65 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Gebouwd: 2008

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 186 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 263 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98095/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198474



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

