



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,123,028.1

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Anglet
Postcode:	64600
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Située dans le secteur recherché d'Aguilera / Chassin, cette maison de plain-pied à fort potentiel est implantée sur une magnifique parcelle arborée de plus de 1 200 m<sup>2</sup>, exposée plein sud. Dans le jardin, un cabanon en bois, équipé en eau et électricité, permet de recevoir famille et amis. Idéale pour un projet de vie sur mesure, elle offre de nombreuses possibilités d'agrandissement. Elle se compose actuellement de : Trois chambres Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte Une salle d'eau Un WC séparé Un grand garage de 55 m<sup>2</sup> complète ce bien rare sur le secteur. ?? Situation idéale, entre le centre de Biarritz et les 5 Cantons, à proximité immédiate des commerces et commodités. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans attendre. SELECTION HABITAT SAINT PEE SUR NIVELLE - Keti BESSONART Keti - 05 59 85 34 76 - For more information about this property : [www.selectionhabitat.com](http://www.selectionhabitat.com) (Item 64061406641) SELECTION HABITAT SAINT PEE SUR NIVELLE - Keti BESSONART Keti - 05 59 85 34 76 - For more information about this property : [www.selectionhabitat.com](http://www.selectionhabitat.com) (Item 64061406641)

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	82 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1213 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen



## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30910/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 773B12F20C7B443D

