



## T2 coup de cœur ? Centre-ville aperçu Océan



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 442,219.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biarritz
Postcode:	64200
Geplaatst:	20-04-2026

### Omschrijving:

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété au cœur de ville de Biarritz, ce charmant appartement T2 offre un cadre de vie privilégié dans une résidence aux prestations haut de gamme. L'appartement se compose d'un beau séjour traversant particulièrement lumineux, offrant d'un côté une vue sur le jardin public de Biarritz et de l'autre un bel aperçu Océan. La cuisine équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Un lit escamotable permet également de créer un second couchage dans le salon, optimisant ainsi l'aménagement. Côté nuit, vous découvrirez une spacieuse chambre confortable et au calme. Une pièce cabine avec douche ainsi qu'un WC complètent ce bien. Appartement coup de cœur garanti par ses prestations, sa luminosité, sa vue et la qualité exceptionnelle de son emplacement, permettant un mode de vie entièrement à pied. Idéal pied-à-terre, investissement ou résidence principale. A visiter sans tarder ! Surface CARREZ : 45.5 m<sup>2</sup>

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	45.5 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4
HOA dues per month:	EUR 72

### Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen



## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 170

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1ED5DE799C1A46C7

