



## Maison familiale de 130 m<sup>2</sup> avec potentiel de construction



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,251.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cadaujac
Postcode:	33140
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur de la commune recherchée de Cadaujac, cette maison allie sérénité et praticité. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à deux pas des vignobles réputés, des écoles, commerces de proximité et transports pour rejoindre facilement Bordeaux.

Édifiée sur un terrain de 728 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse développe 130 m<sup>2</sup> habitables répartis en 5 pièces dont 3 chambres :

En rez-de-chaussée : un couloir fonctionnel avec rangements, une salle de bain, une cuisine équipée avec cellier attenant, un WC indépendant, ainsi qu'un lumineux salon-salle à manger donnant sur terrasse et jardin.

À l'étage : un vaste palier pouvant accueillir un espace bureau dessert une chambre avec salle d'eau et WC séparés, formant ainsi une suite parentale potentielle. Deux grandes chambres complètent l'espace nuit au rez-de-chaussée.

Atout majeur : le terrain offre la possibilité d'une division parcellaire permettant la construction d'une maison indépendante d'environ 70 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1926

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	130 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 728 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1512987

