



Rare - Appartement T1 Bis en Duplex



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 183,064.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Saint-Ave
Postcode:	56890
Geplaatst:	21-04-2026

Omschrijving:

Idéalement situé, gare à 6 minutes, commodités à 5 minutes et 650 m du bus de ville, Dans une résidence hôtelière et de tourisme récente mise en service en 2022.

T1 bis comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau avec wc, un séjour sur balcon avec un coin cuisine aménagé et équipé (four micro-onde- plaque induction - hotte) et une mezzanine en guise de chambre pour une surface en loi carrez de 35,58m².

Une salle de sport est à disposition ainsi qu'un local vélo et un parking libre.

Une laverie est à disposition également des résidents.

Le PV en HT est de 130 000€.

Profil : investisseur LMNP

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 107 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1401 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 35 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 98

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T684792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551592

