



## Habitation & gîtes : opportunité à saisir



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 462,941.05

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Calan
Postcode:	56240
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Une opportunité rare en plein cœur de Calan, cette longère rénovée offre un cadre de vie idéal pour accueillir deux à trois familles ou développer une activité touristique rentable. Toiture refaite, prestations soignées et espace détente premium avec spa.<br /><br />• 2 gîtes opérationnels : 70 m<sup>2</sup> et 110 m<sup>2</sup><br />• Volume central 48 m<sup>2</sup> : potentiel 3? gîte / studio / commerce / bureau<br />• Terrain clos 1200 m<sup>2</sup><br />• 2 places de stationnement<br />• Terrasses privatives : 28 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup><br />• Espace détente sous abri 22 m<sup>2</sup><br />• Spa 1500 L – 6 places<br />• Abri de jardin<br />• 220 m<sup>2</sup> habitables au total<br />• Gîte 70 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine, chambre, SDE, terrasse<br />• Gîte 110 m<sup>2</sup> : grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, terrasse<br />• Bien rare en plein bourg, exploitation immédiate<br /><br />Un ensemble polyvalent, confortable et parfaitement adapté à un projet familial élargi ou touristique.<br /><br />Pour toute information ou pour échanger sur votre projet, je suis disponible.<br />Si vous souhaitez me contacter pour une visite : 07 63 42 57 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1805

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 228 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1200 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636147

