



## Propriété d'exception au cœur du Plateau de Millevaches



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 259,927.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Valliere
Postcode:	23120
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Havre de paix au cœur du Plateau de Millevaches – Propriété sur vaste terrain avec habitation principale et hébergements complémentaires  
Située au cœur du Plateau de Millevaches, dans un environnement naturel préservé et paisible, cette propriété offre un véritable havre de paix pour celles et ceux en quête de calme, d'espace et de qualité de vie.  
Implantée sur un terrain d'environ 7 750 m<sup>2</sup> constructibles, cette propriété bénéficie d'un cadre rare, propice à un projet de vie serein, familial ou professionnel, au contact direct de la nature.  
Au cœur de la propriété, vous découvrirez un chalet principal en bois, conçu pour être utilisé en résidence principale. Chaleureux et fonctionnel, il constitue un lieu de vie confortable, idéal pour s'installer à l'année dans un cadre naturel privilégié.  
Ce chalet offre une atmosphère accueillante et authentique, parfaitement adaptée à une vie quotidienne paisible, loin de l'agitation urbaine, tout en restant au centre d'un domaine offrant de nombreuses possibilités.  
En complément de la résidence principale, la propriété dispose de plusieurs structures indépendantes réparties harmonieusement sur le terrain :  
Deux chalets supplémentaires, permettant d'accueillir famille, amis ou proches en toute autonomie  
Deux yourtes, apportant charme et originalité à l'ensemble  
Une roulotte, pleine de caractère  
Une belle piscine chauffée, idéalement orientée, accompagnée d'un espace détente avec sauna  
L'ensemble forme un lieu convivial et vivant, pensé pour partager des moments privilégiés dans un cadre naturel exceptionnel.  
Un lieu idéal pour une grande famille ou un projet partagé  
Grâce à ses nombreux espaces indépendants, cette propriété conviendra parfaitement :  
À une grande famille souhaitant se réunir dans un même lieu tout en conservant l'intimité de chacun  
À un groupe d'amis désirant créer un lieu de rassemblement commun  
À des acquéreurs souhaitant combiner résidence principale et espaces d'accueil  
Elle peut également représenter une



opportunité intéressante pour des investisseurs, souhaitant valoriser un bien disposant déjà de plusieurs hébergements sur un terrain généreux.<br /><br />Située dans un secteur réputé pour sa tranquillité et la richesse de ses paysages, cette propriété permet de profiter pleinement des atouts naturels de la région : grands espaces, calme absolu et cadre de vie inspirant.<br /><br />Un bien rare, alliant résidence principale confortable, vastes extérieurs et multiples possibilités d'usage, dans un environnement naturel privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 221 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### **Algemeen**

Slaapkamers: 9  
Afgewerkte vierkante meter: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 7750 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 15

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 363

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727538/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1636729

