



## SUPERBE APPARTEMENT REFAIT A NEUF AVEC COUR PRIVATIVE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 410,720.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Perros-Guirec
Postcode:	22700
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Perros-Guirec en plein centre ville et à proximité immédiate de Trestraou, cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé et unique offrant un cadre de vie agréable, la ville attire par son charme breton et ses paysages côtiers exceptionnels. <br /><br />À l'extérieur, le bien comprend une cour privative de 150m<sup>2</sup> avec un emplacement de stationnement et un cabanon offrant ainsi des espaces pratiques et privés à ses résidents. <br /><br />D'une surface habitable de 73 m<sup>2</sup>, cet appartement de 4 pièces dispose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée sur le séjour lumineux donnant sur un balcon, deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC séparé avec lave-main et une belle mezzanine pouvant servir de chambre ou bureau. <br /><br />La copropriété est libre de charges et comprend deux appartements.<br /><br />Produit rare sur le secteur, mieux qu'un appartement, le confort d'une belle rénovation intégrale pour poser les valises !<br />Une visite s'impose rapidement !!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 73 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 104

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582186

