



Maison familiale, quartier calme, proche Orléans



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 280,570.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Boigny-sur-Bionne
Postcode:	45760
Geplaatst:	21-04-2026

Omschrijving:

Située dans le paisible cadre de Boigny-sur-Bionne (45760), cette charmante maison T4 de 105 m² est nichée au cœur d'un quartier résidentiel calme, offrant tranquillité et intimité aux résidents. La proximité d'Orléans centre à seulement 20 minutes de route et de la tangentielle à 5 minutes en fait un emplacement idéal pour allier sérénité et accessibilité. Proximité des transports en commun, des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, pour un cadre de vie familial et pratique.

À l'extérieur, le bien propose un terrain de 760 m² comprenant une terrasse conviviale et un agréable jardin verdoyant pour profiter de moments de détente en plein air. Deux places de parking extérieures et un garage en sous-sol ajoutent une commodité supplémentaire, offrant un espace de stationnement pratique aux résidents.

À l'intérieur, la maison dispose de 3 chambres confortables, d'un spacieux séjour, et d'une cuisine fonctionnelle, répartis sur une surface habitable de 105 m². Construite en 1969, cette demeure présente des caractéristiques notables telles qu'un sous-sol total, une toiture en tuile mécanique, des murs crépis, et une structure en brique, assurant solidité et charme rustique. En somme, cette propriété allie confort, praticité et tranquillité pour une qualité de vie optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1969

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 105 m²
Lot Afmeting: 760 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633539

