



## BELLE FAMILIALE, CARANTEC, JARDIN 1752m2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,221.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Carantec
Postcode:	29660
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Sur la commune de Carantec, à 3mn de la plage du Clouet (accessible à pieds), des écoles et collèges, à 5mn du golf et du bourg de cette charmante station balnéaire, venez découvrir cette maison familiale de 1971, rénovée en 2018. Entourée d'un jardin clos et paysagé, d'environ 1752m2 et d'une agréable terrasse en bois, elle profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. Une vaste pièce de vie agrémentée d'une cheminée et ouverte sur la cuisine, sera le coeur de votre foyer. La maison dispose de six chambres dont une suite parentale (comprenant une chambre, un dressing et une salle de bain) d'environ 45m2. Les cinq autres chambres, se répartissent sur les deux autres niveaux. La maison dispose de 3 salles d'eau, 3 WC et d'un garage. Tout ceci pour une surface totale habitable d'environ 191 m2, à laquelle s'ajoute un garage d'environ 46m2. Terrain constructible et divisible. Classe énergie C Cette maison n'attend plus qu'une nouvelle famille pour continuer d'écrire son histoire. Je serai heureuse de vous la faire découvrir, A bientôt, Aurélie Prouff

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

### Algemeen

Slaapkamers: 6



Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 191 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1752 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643550

