



TERRAIN CONSTRUCTIBLE AU CŒUR DE NOISY-SUR-ÉCOLE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 280,463.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Noisy-sur-Ecole
Postcode:	77123
Geplaatst:	21-04-2026

Omschrijving:

Situé dans l'une des communes les plus recherchées du secteur, en plein cœur du village de Noisy-sur-École et de la forêt de Fontainebleau, magnifique terrain d'une superficie de 735 m², entièrement clos de murs en pierre !
Caractéristiques :

Terrain constructible

Possibilité de construire jusqu'à 250 m² de surface de plancher
Emprise au sol autorisée : 140 m²

Dimensions : environ 38 m de longueur et 22 m de largeur (au plus large)

Terrain non viabilisé (documents consultables sur demande)

Environnement et réglementation :

Situé en secteur soumis aux Bâtiments de France, avec protection des sites inscrits et à proximité de monuments historiques, garantissant un environnement préservé et un cadre de vie de grande qualité.

Les + :
? Emplacement premium
? Cadre naturel exceptionnel (forêt de Fontainebleau à pied)
? Charme de l'ancien avec murs en pierres
? Fort potentiel de construction

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour un projet de résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 735 m²



Lot Afmeting: 735 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643430

