



Propriété avec piscine couverte



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 494,038.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vierzon
Postcode:	18100
Geplaatst:	21-04-2026

Omschrijving:

Située à Vierzon (18100), cette propriété offre un cadre de vie paisible en plein cœur de la campagne. Bénéficiant de la proximité immédiate d'écoles, de lycées et de commerces, elle dispose également d'un accès facile aux transports en commun tels que bus et train.

La maison, s'élève sur 211 m² habitables répartis sur deux niveaux.
Le rez-de-chaussée accueille un salon, une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, un bureau, une chambre, une salle d'eau et 2 WC.
L'étage, offre deux chambres avec lave main, une chambre avec salle d'eau et une salle de bain.
Le sous-sol de 100 m² propose une cave, une chaufferie et un atelier.

À l'extérieur, le bien s'étend sur un vaste terrain de 8875 m² clos et arboré.
À quelques mètres de la maison, sur une surface de 160 m² un espace semi vitrée abrite une piscine intérieure de 12x6 mètres, accompagnée d'une salle d'eau et d'un WC.
L'aménagement extérieur comprend également une terrasse, un étang ainsi qu'une verrière, offrant aux résidents des espaces propices à la détente en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 421 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3



Afgewerkte vierkante meter: 211 m²
Lot Afmeting: 8875 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643279

