



## PAVILLON 3 CHAMBRES + GARAGE ET JARDIN A NIORT !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 268,728.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

PAVILLON 3 CHAMBRES + GARAGE ET JARDIN A NIORT !<br /><br />Idéalement située à Niort secteur Quai Mettayer, venez découvrir cette maison d'environ 82 m<sup>2</sup> sur une parcelle paysagée de plus de 1030 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour ayant un accès sur la terrasse. Le WC complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où vous trouverez 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec wc.<br />Ses atouts : Garage 40m<sup>2</sup>, pompe à chaleur, buanderie, situation géographique idéale !<br />Coup de cœur assuré, venez visiter ... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1956

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	82 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1032 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643265

