



## PIZZERIA - RESTAURANT ITALIEN AVEC STUDIO



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 141,566.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montrouge
Postcode:	92120
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Montrouge (92120), fonds de commerce de restaurant italien et pizzeria stratégiquement implanté dans un quartier animé, à la croisée de bureaux et habitations. <br />Proximité des transports en commun tels que le métro, les bus et le tramway. <br />Surface de 98 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux: le restaurant de 50 couverts avec une cuisine équipée d'un four à pizza au rez de chaussée et une pièce à usage d'habitation avec salle d'eau à l'étage. <br />Bail commercial 3/6/9 signé récemment, licence 4 et une belle extraction. <br />Fort potentiel de développement grâce à l'absence de concurrents directs à proximité et à une clientèle déjà conquise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 123 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	98 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 200

### Lease terms



---

Deposit: EUR 7,800  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1643205

