



## Appartement lumineux à transformer à votre image - deux balcons - parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 627,816.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Versailles
Postcode:	78000
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Sous offre. À deux pas du centre-ville de Versailles, sur l'avenue de Paris, en face du domaine de Madame Elisabeth, appartement de 3-4 pièces à fort potentiel.<br /><br />Traversant et lumineux, ce bien profite d'une triple exposition et de deux balcons donnant sur les espaces intérieurs paysagés de la résidence, au calme. Situé dans un immeuble avec ascenseur, il dispose également d'un emplacement de stationnement, un vrai confort dans le secteur et d'une cave.<br /><br />Enfin, idéalement situé à proximité immédiate des transports (RER C, bus 171, 15 min à pied de la gare Chantiers) et des commerces, il bénéficie d'un environnement pratique et agréable au quotidien.<br /><br />Bref, à visiter !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?064 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4732 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 535 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 518 950 €

Honoraires charge acquéreur : 16 050 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729751/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643133

