



## Appartement en excellent état avec un emplacement idéal



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 280,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cenon
Postcode:	33150
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Cet appartement T4 de 83 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal au pied du tram arrêt "Pelletan", à 200m des écoles et avec un accès immédiat aux commerces de proximités. Aussi , il propose 2 places de parking couvertes dans une petite copropriété récente et sécurisée .<br /><br /><br />Cet appartement climatisé se compose d' une entrée , d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur une lumineuse pièce de vie, une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que deux chambres et une salle de bain supplémentaires. <br />Il intègre des équipements modernes avec de nombreux rangements.<br />Au dernier étage avec un vue dégagée , il saura séduire les personnes en quête de confort et de praticité dans un environnement urbain.<br /><br />A visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1312 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 83 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 84

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642534

