



## Maison 4 chambres- jardin- garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 352,046.43

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cubzac-les-Ponts
Postcode:	33240
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Cette maison de 113 m<sup>2</sup> est située à Cubzac-les-Ponts, offrant un cadre de vie paisible et familial. Profitez d'un vaste terrain de 782 m<sup>2</sup> propice à la détente, avec la possibilité d'y aménager une piscine. À seulement 3 min à pied, vous trouverez des commodités telles que des écoles, des commerces, des transports en commun et même une gare, facilitant ainsi votre quotidien. À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse offrant un espace de vie extérieur convivial, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Vous bénéficiez également d'un jardin pour profiter pleinement des journées ensoleillées ainsi que d'un garage et d'une dépendance pour un espace de rangement supplémentaire. À l'intérieur, cette maison des années 80 se compose d'une entrée accueillante, de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bain, d'un wc séparé, d'un grand séjour lumineux avec cuisine séparée, d'une véranda et d'un grand garage attenant. Avec une surface habitable de 113 m<sup>2</sup>, cette maison offre un agencement confortable pour toute la famille, dans un environnement chaleureux et fonctionnel, à seulement quelques minutes des commodités essentielles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 114 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 782 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

### Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642453

