



## Maison exceptionnelle 8 chambres sur une superbe parcelle arborée!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,268,340.66

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Située à Gujan-Mestras (33470), au quartier Chante Cigale, cette propriété exceptionnelle bénéficie d'un cadre privilégié bordé par la nature et le calme, offrant une atmosphère paisible et verdoyante. Proche des commodités et des plaisirs offerts par le bassin d'Arcachon, elle allie tranquillité et proximité d'activités en plein air. <br /><br />À l'extérieur, cette résidence compte une généreuse parcelle de 2548 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis comprenant une piscine chauffée au sel de 75m<sup>2</sup> avec volet électrique, un spa, un local piscine avec douche extérieure et WC, un bureau extérieur de 20 m<sup>2</sup> mitoyen à un garage de 65 m<sup>2</sup> et reliés à la maison par un carport, et un espace de parking pour 6 véhicules. L'aménagement paysager soigné garantit intimité et sérénité, idéal pour profiter pleinement du climat agréable de la région.<br /><br />L'intérieur de cette maison de 326 m<sup>2</sup> est soigneusement agencé. La propriété se compose de 8 chambres et peut se diviser en deux ailes distinctes : la maison principale comprend 4 chambres dont une grande suite parentale de 38m<sup>2</sup> avec séjour de 70 m<sup>2</sup> et véranda et 27m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine modulable et arrière cuisine.<br /><br />L'autre aile pouvant avoir son entrée indépendante abrite 4 chambres avec salles d'eau attenantes, un séjour et une cuisine.<br /><br />Plusieurs possibilités pour cette maison: grande famille, projets d'accueil (retraités, enfants, clinique, yoga...), location saisonnière, possibilité d'aménager les pièces en salle de sport, salle de jeux ou salle de cinéma...<br /><br />Cette demeure offre un espace de vie généreux, fonctionnel et unique, coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 080 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1999

## Algemeen

Slaapkamers: 8

Badkamers: 6

Afgewerkte vierkante meter: 326 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 2548 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729843/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641718

