



## Idéal étudiant ou 1er Achat



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,711.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37000
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Tours, cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès facile aux transports en commun tels que les bus et le tramway. A deux pas de l'avenue de Grammont, il est idéalement situé près des différents commerces et services. D'une surface habitable de 48 m<sup>2</sup> environ et en excellent état, ce bien se compose d'une entrée desservant un salon/séjour lumineux, une chambre confortable, une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, une salle d'eau, et des WC séparés. Les menuiseries en double vitrage offrent une isolation thermique et phonique optimale, tandis que le parquet apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Enfin, une cave complète ce bien. A visiter absolument !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1925

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 48 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729862/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640934

