



Maison sur 2 niveaux, 5 pièces, 3 chambres, 210m2 et garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 216,444.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Navarrenx
Postcode:	64190
Geplaatst:	21-04-2026

Omschrijving:

Et si votre projet prenait vie ici ?" au cœur de Navarrenx, village où il fait bon vivre, à deux pas de toutes les commodités (école, collège, commerces...), cette ancienne auberge réagencée en maison d'habitation offre une opportunité rare : créer un lieu de vie à votre image, voire développer une activité (gîte, chambres d'hôtes, projet professionnel...).

Avec ses 210 m² habitables, cette maison propose de beaux volumes et une configuration idéale pour accueillir famille et projets. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une cuisine avec cellier, d'une salle à manger ouverte sur une véranda et toutes deux climatisées et d'un salon lumineux de 35 m², parfait pour recevoir vos convives. Une salle de bains, une buanderie et des sanitaires complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres composent l'espace nuit.

Implantée sur 830 m² de terrain, avec un garage attenant de 41 m², elle dispose de solides atouts : pompe à chaleur air/air, gaz de ville, fibre, assainissement collectif conforme, électricité conforme + triphasé, emplacement parking, proche du centre à cinq minutes environ à pied.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, le potentiel est réel et les possibilités nombreuses.

Un bien idéal pour ceux qui veulent allier cadre de vie et projet personnel ou professionnel.

Une visite vous permettra d'en mesurer tout le potentiel, vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	209 m ²
Lot Afmeting:	830 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	240
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599773

