



## Centre-ville, maison 4/5 chambres avec jardin et garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 500,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villecresnes
Postcode:	94440
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

Cette maison spacieuse est parfaitement localisée pour vous faciliter le quotidien : à quelques minutes à pied des écoles, des commerces du centre-ville et des arrêts de bus desservant les RER A et D, elle bénéficie néanmoins du calme d'une rue peu passante. Construite sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un double garage permettant la présence de nombreux rangements, et une place de parking supplémentaire vous attend dans la propriété, devant l'entrée du garage. Grâce à ses volumes généreux, elle ne vous laissera pas indifférent : le RDC accueille ainsi une grande cuisine dînatoire avec cellier/buanderie pour une surface d'environ 24 m<sup>2</sup> ainsi qu'un beau salon - salle à manger de presque 50 m<sup>2</sup> (avec cheminée) ouvert de plain-pied sur le jardin. Un WC se situe également à ce niveau, ainsi que l'accès au garage. Au 1er étage, vous trouverez 4 chambres dont une très grande de quasi 40 m<sup>2</sup> qui vous offrira la possibilité d'en créer une 5ème si tel est votre besoin. Elle pourra aussi devenir une magnifique suite parentale, laissez donc libre cours à vos envies... Deux salles de bains sont également présentes, permettant ainsi d'éviter les files d'attente du matin ! Un dressing et un 2ème WC séparé complète ce niveau. De construction très qualitative, ce pavillon est très bien entretenu et possède de nombreux atouts. Il sera idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie harmonieux et pratique. Plus de photos sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 25 000 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebouwd: 1968

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 192 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 182

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571000

