



## Maison rénovée 4 ch + bureau, jardin,



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 445,925.48

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Fondettes
Postcode:	37230
Geplaatst:	21-04-2026

### Omschrijving:

A Fondettes, découvrez cette maison rénovée et parfaitement entretenue, offrant 144 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré de 529 m<sup>2</sup>.  
Le rez-de-chaussée propose une entrée, un salon/séjour traversant lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.  
Le rez-de-jardin comprend une grande chambre, une spacieuse buanderie, une pièce pour un bureau, chambre d'appoint ou rangement, sans oublier un garage avec porte motorisée.  
Maison ayant bénéficié de nombreux travaux récents (2021-2026) : pompe à chaleur, isolation extérieure, double vitrage, volets roulants électriques, VMC double flux, plomberie et électricité refaites.  
Terrasse à l'arrière sans vis-à-vis, quartier calme, bus Fil Bleu, écoles et commerces à proximité.  
A ne pas rater !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	144 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	529 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729993/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 722222

