



Auvers-sur-Oise – Maison familiale de 151 m² avec jardin sans vis-à-vis



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 557,406.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Auvers-sur-Oise
Postcode:	95430
Geplaatst:	21-04-2026

Omschrijving:

Située dans un cadre verdoyant et recherché d'Auvers-sur-Oise, cette belle maison familiale de type F4/F5 vous séduira par son environnement paisible et bucolique, tout en restant à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports).
D'une superficie Loi Carrez de 151,54 m² (surface au sol totale : 193,93 m²), elle offre de beaux volumes pour une vie de famille.
Extérieurs : Terrain arboré de 737 m² Deux terrasses pour profiter pleinement des beaux jours
Cadre idyllique, calme et préservé
Prestations : Chauffage par pompe à chaleur
Isolation extérieure récente
Fenêtres en bon état
Maison bien entretenue
Performance énergétique : DPE : C
GES : C
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 230 € et 3 070 € (prix indexés 2021, 2022, 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BANIEL, Tél. : 0629628040, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 102 280 781

Gebouwd: 1930



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	151 m ²
Lot Afmeting:	767 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	153
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201837

