



## Maison à vendre sur Biganos, 3 pièces, 58 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 360,537.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biganos
Postcode:	33380
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

Située tout proche du centre-ville de Biganos, j'ai le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 2005, dans une résidence calme et sécurisée où il fait bon vivre.<br /><br />De plain pied, elle se compose d'une entrée, une jolie pièce de vie lumineuse et climatisée, cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle d'eau et WC séparé.<br /><br />A l'extérieur, vous apprécierez la terrasse sans vis-à-vis exposée sud et un abri de rangements, idéal pour y entreposer le barbecue, les vélos, etc ....<br /><br />Les prestations de ce bien sont très qualitatives, les jardins sont toujours fleuris et très bien entretenus et vous pourrez profiter de la piscine ouverte pendant toute la période estivale.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 158 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1248 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 307 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 58 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 15 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

### Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645885/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1481468

