



Ancien Moulin de 80m² env. terrain attenant 2068m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 222,962.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	La Rochette
Postcode:	07310
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

LA ROCHETTE est un de nos villages les plus reculés de notre belle Ardèche verte. A un peu plus de 900m d'altitude, vous aurez encore la joie de percevoir les 4 saisons. Mais quel plaisir de passer et, de prendre le temps de rencontrer les sourires d'Annie dans son bar intemporel.
2h30 de Lyon, 1h40 de Valence et 1h30 de Saint-Étienne, Station été-hiver (skis-luges...) et lac de moyenne montagne à 20'. Site d'exception "Borée et ses alentours".
Je vous propose un moulin de 80m² env. grande pièce à vivre (type cathédrale) avec cheminée, 2 chambres, un dortoir, 1 wc, une salle de bain. Au sous sol, un atelier de 60m². Une jolie dépendance (le moulin d'origine) de 27m² permet une retraite agréable. Tout cela sur un terrain plat de 2068m², jardin, terrasses.
Technique : chaudière fuel à air pulsé (compatible PAC), simple vitrage, assainissement par micro station (aux normes), maison sécurisée.
Je vous accompagnerai avec les meilleurs artisans de notre région.
Je reste à votre disposition 7/7 pour des renseignements, ou visite...
Aucune de nos photos ne sont retouchées, par conviction personnelle... Et authenticité du bien !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1830

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 80 m²
Lot Afmeting: 2068 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 705

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1476801

