



Proche Fresnes - Antony - maison récente de 82 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 565,621.26

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Antony
Postcode:	92160
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

A Antony, au cœur d'une petite résidence récente et sécurisée, cette maison de 82 m² construite en 2021 sur un terrain de 124 m², se trouve à quelques pas des commerces, écoles, transports (RER C et B) et à 25 min à pied du centre-ville d'Antony. Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée qui s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse de 28 m² tournée vers le jardin, avec une cuisine ouverte. Sous l'escalier, un bureau fermé a été pensé pour le télétravail. Une salle d'eau spacieuse et des WC séparés complètent ce niveau. À l'étage, un palier avec rangement distribue trois chambres lumineuses et calmes. Une salle de bains complète l'espace nuit. À l'extérieur, vous profiterez de deux jardins privés dont un avec terrasse et cabanon de 5 m². En sous-sol sécurisé avec accès par ascenseur, vous bénéficierez de deux places de stationnement (possibilité box). Chauffage collectif. Charges faibles. Local à vélo. Aucun travaux à prévoir dans la maison et la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	82 m ²
Lot Afmeting:	124 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	70
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T688490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1561972
-----------	---------

