



Ludon – Maison 169m², 5 ch, piscine, garage, sans vis-à-vis



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 607,866.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Ludon-Medoc
Postcode:	33290
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

À seulement quelques minutes des commodités, découvrez cette superbe maison familiale de 2011 d'environ 169 m², située dans un secteur calme et recherché de Ludon-Médoc.

Vous serez séduits par sa grande pièce de vie de 47 m² avec plafond cathédrale.
La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie et bénéficie d'une buanderie attenante.

La maison propose 5 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, idéale pour une famille ou pour recevoir confortablement.

Agencement :

Rez-de-chaussée :

2 chambres
1 salle d'eau
1 WC indépendant
1 dressing

Étage :

3 chambres dont une avec point d'eau (douche + lavabo)
1 salle de bains avec douche

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 620 m², sans vis-à-vis, avec :

Piscine chauffée
Grand garage
Cabanon
Jardin intime et agréable

Prestations confort :
Chauffage au sol
Pompe à chaleur réversible
Poêle à bois

Une maison aux volumes généreux, lumineuse, confortable et parfaitement adaptée à la vie de famille.

Un bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	169 m ²
Lot Afmeting:	628 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	100
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635999

