



Terrain d'environ 3400m² en partie constructible



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 65,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Les Magnils-Reigniers
Postcode:	85400
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

Situé dans le quartier recherché des Magnils-Reigniers, à proximité immédiate de la ville de Luçon, ce terrain présenté par votre conseiller SAFTI offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction, dans un environnement calme et agréable.

Ce beau terrain plat d'une superficie totale de près de 3 400 m², dont une partie est constructible (non viabilisé), se compose d'environ :

930 m² situés en zone UH (constructible) sur l'avant de la parcelle
Plus de 2450m² en zone A (non constructible) sur l'arrière de la parcelle

Étude de sol G1 réalisée, certificat d'urbanisme opérationnel validé.

N'attendez plus, contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	3396 m ²
Lot Afmeting:	3396 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T728094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

1641112

