



## Belle demeure au coeur de Lanvallay



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 608,688.27

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lanvallay
Postcode:	22100
Geplaatst:	22-04-2026
Omschrijving:	

A pieds des commerces de Lanvallay, et à cinq minutes en voiture de Dinan, laissez vous séduire par cette demeure néo bretonne de 250 m<sup>2</sup> environ, édifée sur un terrain plat, arboré de 2620 m<sup>2</sup> environ divisible et constructible. (Le terrain a été borné au cas ou vous souhaiteriez vendre une parcelle d'environ 700 m<sup>2</sup>).  
Au Rez de chaussée de cette propriété, vous serez séduit par le hall qui dessert cuisine, salon-salle à manger de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé.  
A l'étage, de grands volumes vous permettent de les aménager à votre convenance, et vous y découvrirez également 2 grandes chambres, une salle de bain et 2 wc.  
Cette maison possède un sous sol total avec un garage pouvant accueillir 3 voitures, plusieurs pièces, une cave à vins...  
Cette maison à la construction solide a été rénovée dans les années 2000 - Très beau produit dans secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	250 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	2620 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638384

