



## Maison sur 4 868 m<sup>2</sup> de terrain avec dépendance



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 292,785.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Sorel-Moussel
Postcode:	28260
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

Rare sur le secteur – grand terrain + potentiel !  
À Sorel-Moussel, découvrez une maison de 86 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie calme et verdoyant avec 4 868 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, idéal pour profiter de la nature au quotidien.  
Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec insert, de deux chambres en enfilade et d'une cuisine équipée à remettre au goût du jour.  
À l'extérieur, deux dépendances avec électricité offre de nombreuses possibilités (atelier, stockage, projet personnel...)  
Arrêt de bus à 200 m pour les écoles  
Commerces de proximité sur la commune et commune voisine  
Dreux accessible en 15 minutes (gare axe Paris Montparnasse)  
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment les huisseries, offrant une belle opportunité de personnalisation et de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1958

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	86 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	4868 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 364

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637831

