



Moderne et Lumineuse



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 862,513.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Andernos-les-Bains
Postcode:	33510
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

Cette maison de 113 m² est située à Andernos-les-Bains, dans le quartier du Mauret (33510) qui est réputée pour son cadre de vie exceptionnel. Profitez d'un environnement préservé et calme tout en étant à proximité des commerces, des écoles et des plages, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs de nature.
 Cette maison de plain-pied construite en 2011, sur un terrain de 737 m² se compose d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bain supplémentaire et de 2 WC. Un atout considérable est la présence d'une dépendance aménagée en studio de 25m² avec WC et point d'eau, offrant ainsi un espace supplémentaire polyvalent. L'agencement fonctionnel et la surface habitable généreuse et la présence d'une belle piscine sans vis à vis, en font un bien idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable qui rappelle les vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 735 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	113 m ²
Lot Afmeting:	737 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641879

