



Local idéal métro Créteil Université



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 103,400

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Créteil
Postcode:	94000
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

Local commercial à céder (cession de droit au bail) idéalement situé à proximité du métro Créteil Université
Surface totale d'environ 70 m²
Rez-de-chaussée de 33 m² avec vitrine de 4 mètres linéaires offrant une excellente visibilité
Étage d'environ 40 m² comprenant : cuisine, chambre, salle de bains et salon
Possibilité d'aménager l'étage en bureau ou en espace de stockage supplémentaire
Bail commercial 3-6-9 (cession de droit au bail)
Loyer mensuel : 1 525 € charges comprises
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Activités autorisées : vente de téléphones, produits électroniques, réparation électronique, produits cosmétiques, taxiphone, photocopies, etc.
Changement de destination soumis à autorisation en assemblée générale
Disponible immédiatement
Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 103 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 105 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 000 € HT + 0 € TVA, soit 94 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 11 280 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 70 m²



Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642486

