



## Carbon Blanc : Belle propriété familiale - 5 chambres - avec sous-sol



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 522,202.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Carbon-Blanc
Postcode:	33560
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

Dans un environnement verdoyant, sur une superbe parcelle arborée de plus de 1 400 m<sup>2</sup>, cette élégante maison de style périgourdin développe environ 175 m<sup>2</sup> habitables et séduit par son charme et ses volumes généreux.  
Édifiée sur un vaste sous-sol total de plus de 100 m<sup>2</sup>, elle offre un potentiel rare : espace de stockage, atelier pour artisan, salle de loisirs ou possibilité de créer un studio indépendant. Un véritable atout pour s'adapter à tous les projets.  
Le rez-de-chaussée propose une entrée desservant une cuisine indépendante pouvant être ouverte, un salon-séjour lumineux donnant sur la terrasse et le jardin, ainsi que trois chambres spacieuses avec placards. Une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier complètent ce niveau.  
À l'étage, une grande salle de jeux distribue deux belles chambres, une salle d'eau, un dressing et un WC. Climatisation réversible pour plus de confort.  
Maison parfaitement entretenue, offrant de nombreux rangements : menuiseries aluminium double vitrage, chauffage gaz (chaudière d'environ 10 ans).  
Une propriété familiale pleine de caractère, alliant charme, fonctionnalité et fort potentiel, dans un cadre calme et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	175 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1431 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	146
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729811/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642439

