



## Maison familiale sur vaste terrain avec dépendances et fort potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 287,504.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Navarrenx
Postcode:	64190
Geplaatst:	22-04-2026
Omschrijving:	

Située dans un village disposant d'une école, cette propriété d'environ 185 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux offre un cadre de vie paisible, à seulement 5 minutes de Navarrenx (comportant commerces, services, médecins...).

Implantée sur une parcelle de 6 855 m<sup>2</sup>, elle se distingue par ses volumes généreux, ses multiples dépendances.

La propriété comprend un hangar de 102 m<sup>2</sup>, un double garage d'environ 50 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un grand parc paysager organisé en plusieurs espaces : potager, verger et coin poulailler. L'arrière du terrain pourrait, sous réserve de vérification, présenter une partie potentiellement constructible.

La maison principale a été bâtie avant 1950 et rénovée dans les années 80, elle se compose de 2 niveaux :

Au RDC : une entrée distribue d'un côté un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec insert, et de l'autre une cuisine spacieuse de 26 m<sup>2</sup>. Un cellier avec local technique et cabine de douche, ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage : cinq pièces dont quatre chambres (2 avec balcon) aux volumes généreux et un bureau, une salle de bains, ainsi qu'un second WC. Les combles, d'environ 80 m<sup>2</sup> au sol, offrent une belle possibilité d'aménagement supplémentaire. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et est équipée d'un chauffage au fioul (chaudière de 1987). Elle est en bon état général y compris la toiture. Un rafraîchissement et une amélioration énergétique permettront de révéler tout son potentiel : remplacement des menuiseries, installation d'une pompe à chaleur avec plancher chauffant et ballon thermodynamique, ou encore mise en place d'une VMC.

Venez découvrir cette propriété, saine et spacieuse, offrant un cadre de vie serein, des dépendances fonctionnelles et un potentiel d'évolution rare sur le secteur. Un bien idéal pour les amoureux d'espace, de nature et de projets ! Envoi vidéo après 1er échange possible. Foncier = 1000 euros.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1986

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 185 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 6855 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 384

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645005

