



## Maison 5 pièces 106 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 292,198.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Eyguières
Postcode:	13430
Geplaatst:	22-04-2026

### Omschrijving:

Maison de village avec 2 logements<br /><br />Idéalement située en plein cœur d'Eyguières, à seulement 20 mètres d'un parking public gratuit, cette maison de village offre une belle opportunité d'investissement locatif.<br />L'immeuble se compose de deux appartements, le logement principal, d'une superficie d'environ 86 m<sup>2</sup>, se développe sur plusieurs niveaux :<br />Au rez-de-chaussée : une entrée avec de nombreux rangements et des WC,<br />Au premier étage : une cuisine et un séjour,<br />Au deuxième étage : deux chambres dont une avec sa salle d'eau, un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bain avec WC.<br />Un second logement de type studio, actuellement loué en meublé d'environ 20 m<sup>2</sup>, est situé en rez-de-chaussée.<br />Côté revenus locatifs :<br />Studio loué 390 € hors charges,<br />Appartement loué jusqu'au 18 mai 2026 800 € hors charges,<br />soit un revenu mensuel total de 1 190 € hors charges.<br />À noter :<br />Maison hors copropriété,<br />Taxe foncière : 1 217 € dont 318 € de taxes d'ordures ménagères<br />Un bien idéal pour investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sans gestion de copropriété.<br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

### Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 106 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 60 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644763

