



Maison de caractère en pierre meulière avec des grandes dépendances !!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 491,388.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Ferté-sous-Jouarre
Postcode:	77260
Geplaatst:	22-04-2026

Omschrijving:

Un bien rare sur le secteur !

À seulement 2 minutes de l'A4 et 10 minutes en voiture de la gare de La Ferté-sous-Jouarre, cette maison de 1905 très bien entretenue, située dans un village avec écoles, micro-crèche et commerces réunit emplacement stratégique et qualité de vie.
Dès l'entrée, le ton est donné : hauteur sous plafond, parquet, cheminée... le charme de l'ancien est au rendez-vous, avec des volumes confortables et lumineux.
Elle se compose au rez de chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc/buanderie
A l'étage : un espace nuit familial comprenant 3 grandes chambres et une salle de bain spacieuse, véranda ou jardin d'hiver !
Au second étage : un potentiel à exploiter d'environ 60 m² parfait pour créer des chambres supplémentaires, actuellement exploité en espaces de bureaux

Des extérieurs et dépendances rares :
- Cour pavée pleine de charme
- Caves, atelier, dépendances ...
- Garage exceptionnel de + de 200 m² idéal artisan, stockage ou projet professionnel
- Jardin d'environ 900 m² en face de la maison

Les + qui font la différence :
- Cachet de la pierre meulière
- Beaux volumes et luminosité
- Fort potentiel d'évolution
- Dépendances et grand garage rares

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1905



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	184 m ²
Lot Afmeting:	944 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	291
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1644630
-----------	---------

